

武汉市住房保障和房屋管理局

市住房保障房管局关于建立联合 奖惩措施清单的通知

各区房管局，机关各处室：

为全面贯彻党的十九大精神，落实《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号）文件有关要求，建立健全失信联合惩戒机制，我局制定了《市房管部门落实国家部委联合奖惩备忘录奖惩措施清单》。现印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：市房管部门落实国家部委联合奖惩备忘录奖惩措施清单

武汉市住房保障和房屋管理局

2018年8月7日

附件

市房管部门落实国家部委联合奖惩备忘录奖惩措施清单

序号	文号	备忘录名称	发起部门	奖惩对象（行为）	实施部门	奖惩措施	责任处室	联络员	联系电话
1	发改财金（2016）1467号	关于对纳税信用A级纳税人实施联合激励措施的合作备忘录	市国税局、市地税局	联合激励对象为税务部门公告发布的纳税信用A级纳税人。	市、区房管部门	1. 出台适宜在部分企业进行试点的优惠政策、便利服务措施时，考虑优先选择纳税信用A级企业试点。 2. 作为各部门在本行业、本领域内向企业、个人和其他组织颁发荣誉证书、嘉奖和表彰等荣誉性称号的重要参考，优先给予奖励和表彰。 3. 向“信用中国”网站和社会化征信机构适时推送相关信息。	法规处	张恒	85482250
2	发改财金（2016）2012号	关于实施优秀青年志愿者守信联合激励，加快推进青年信用体系建设的行动计划	团市委	联合激励对象为优秀青年志愿者，是指有良好的志愿服务记录、连续三年无不良信用记录的青年志愿者。	市、区房管部门	1. 在申请危房改造方面对符合条件的优秀青年志愿者提供便利和优惠。 2. 将符合条件的优秀青年志愿者优先纳入公租房保障范围。	安维处、各区房管部门	曾迎春	85482132
							科技处	杨捷	85482245
							保障处、各区房管部门	张凡博	85482205

3	发改财金 (2016) 2190号	关于对海关高 级认证企业实 施联合激励的 合作备忘录	武汉海关	联合激励的对象为海关 高级认证企业。	市、区房管部门	1. 对海关高级认证企业给予重点 支持,出台优惠政策、便利化服务 措施时,优先选择试点。 2. 作为各部门在本行业、本领域内 向企业和个人颁发荣誉证书、嘉奖 和表彰等荣誉性称号的重要参考, 优先给予奖励和表彰。	法规处、各区房 管部门	张恒	85482250
4	发改财金 (2017) 2219号	关于对安全生 产领域守信生 产经营单位及 其有关人员开 展联合激励的 合作备忘录	市安监局	联合激励对象为同时符 合以下条件的生产经营 单位及其有关人员:(1) 必须公开向社会承诺并 严格遵守安全生产与职 业健康法律、法规、标 准等有关规定,严格履 行安全生产主体责任; (2)生产经营单位及其 主要负责人、分管安全 负责人3年内无安全生 产失信行为;(3)3年 内未发生造成人员死亡 的生产安全责任事故, 未发现新发职业病病 例;(4)3年内未受到 安全监管监察部门做出	市、区房管部门	1. 建立行政审批“绿色通道”,根 据实际情况实施“容缺受理”等便 利服务措施。除法律法规要求提供 的材料外,部分申报材料不齐备 的,如其书面承诺在规定期限内提 供,可先行受理,加快办理进度。 2. 可适度减少常规检查。	行政审批处 市场处	吴韦 程涵	65770923 85482579

6	发改财金 (2015) 2045号	失信企业协同 监管和联合惩 戒合作备忘录	市工商局	联合惩戒的对象为违背 市场竞争准则和诚实信 用原则，存在侵犯消费 者合法权益、制假售假、 未履行信息公示义务等 违法行为，被各级工商 行政管理、市场监督管理 部门吊销营业执照、 列入经营异常名录或严 重违法失信企业名单， 并在企业信用信息公示 系统上予以公示的企业 及其法定代表人（负责 人），以及根据相关法 律法规规定对企业严重 违法行为负有责任的企 业法人和自然人股东、 其他相关人员。	市、区房管部门	各部门在本行业、本领域内向企业 和个人颁发荣誉证书、嘉奖和表彰 等荣誉性称号时，须将其恪守信用 作为基本条件；对于评选周期内有 失信及严重违法情形的当事人不 予颁发荣誉称号，已取得的荣誉称 号应予撤销。	物业处、市场 处、安维处	孙延彬 程涵 曾迎春	85482025 85482579 85482132
7	发改财金 (2016) 141号	对失信被执行 人实施联合惩 戒的合作备忘 录	市中级人 民法院	联合惩戒对象为最高人 民法院公布的失信被执 行人（包括自然人和单 位）。	市、区房管部门	限制失信被执行人及失信被执行 人的法定代表人、主要负责人、影 响债务履行的直接责任人员、实际 控制人购买房产、土地等不动产； 协助限制失信被执行人参与国有 企业资产、国家资产等国有产权交 易。	产权处、各区房 管部门	朱学耀	85482221

8	发改财金 (2016) 1001 号	关于对安全生 产领域失信生 产经营单位及 其有关人员开 展联合惩戒的 合作备忘录	市安监局	联合惩戒的对象为在安 全生产领域存在失信行 为的生产经营单位, 及 其法定代表人、主要负 责人、分管安全的负责 人、负有直接责任的有 关人员等。	市、区房管部门	在向生产经营单位和个人颁发荣 誉证书、嘉奖和表彰等荣誉性称号 时, 应当参考其安全生生产信用状 况, 对存在失信行为的生产经营单 位, 不予颁发政府荣誉。	物业处、市场 处、安维处	孙延彬 程涵 曾迎春	85482025 85482579 85482132
9	发改财金 (2016) 1580 号	关于对环境保 护领域失信生 产经营单位及 其有关人员开 展联合惩戒的 合作备忘录	市环保局	联合惩戒对象为在环境 保护领域存在严重失信 行为的生产经营单位及 其法定代表人、主要负 责人和负有直接责任的 有关人员。	市、区房管部门	各市场监管、行业主管部门将失信 生产经营单位作为重点监管对象, 加大日常监管力度, 提高抽查的比 例和频次。	市场处	程涵	85482579
10	法(2016) 285 号	关于在招投标 活动中对失信 被执行人实施 联合惩戒的通 知	市中级人 民法院	联合惩戒对象为被人民 法院列为失信被执行人 的下列人员: 投标人、 招标代理机构、评标专 家以及其他招标从业人 员。	市、区房管部门	1. 限制失信被执行人的投标活动。 2. 限制失信被执行人的招标代理 活动。 3. 限制失信被执行人招标投标从业活 动。	物业处、各区房 管部门	孙延彬	85482025

11	发改财金 (2016) 2641号	关于对财政性 资金管理使用 领域相关失信 责任主体实施 联合惩戒的合 作备忘录	市财政局	联合惩戒的对象为财政部、国家发展改革委会同有关部门确定的在财政性资金管理使用领域中存在弄虚作假、虚报冒领、骗取套取、截留挪用、拖欠国际金融组织和外国政府贷款到期债务等失信、失信行为	市、区房管部门	将失信责任主体和以失信责任主体为法定代表人、实际控制人、董事、监事、高级管理人员的单位，作为重点监管对象，加大日常监管力度，提高随机抽查的比例和频次，并可依据相关法律法规对其采取行政监管措施。	市场处	程涵	85482579
12	发改财金 (2016) 2798号	关于对重大税收违法案件当事人实施联合惩戒措施的合作备忘录	市国税局、 市地税局	联合惩戒对象为税务机关根据《国家税务总局关于修订〈重大税收违法案件信息公布办法（试行）〉的公告》（国家税务总局公告2016年第24号）等有关规定，公布的重大税收违法案件信息中所列明的当事人。	市、区房管部门	对有履行能力但拒不履行的严重失信主体实施限制购买不动产、乘坐飞机、乘坐列车软卧、G字头动车组全部座位和其他动车组一等以上座位、旅游度假、入住星级酒店及其他高消费行为等措施。	产权处、各区房管部门	朱学耀	85482221

13	发改财金 (2017) 274号	关于对严重违法失信超限超载运输车辆相关责任人实施联合惩戒的合作备忘录	市交委	联合惩戒对象为交通运输部门根据《交通运输部办公厅关于界定严重违法失信超限超载运输行为和相关责任主体有关事项的通知》(交办公路〔2017〕8号)和相关法律法规、法规、规章及规范性文件等有关规定,公布的严重违法失信超限超载运输车辆的相关责任主体。	市、区房管部门	相关市场监管部门和社会组织在获得荣誉、从业任职资格、资质审核等方面将失信当事人的失信状况作为审慎性参考依据。	物业处、市场 处、安维处	孙延彬 程涵 曾迎春	85482025 85482579 85482132
14	发改财金 (2017) 427号	关于对海关失信企业实施联合惩戒的合作备忘录	武汉海关	实施失信联合惩戒的对象,为海关根据《中华人民共和国海关企业信用管理办法》(海关总署令第225号,以下简称《信用办法》)认定的海关失信企业及其法定代表人(负责人)、董事、监事、高级管理人员。	市、区房管部门	1. 对有拖欠缴海关应缴税款或应缴罚没款项情形的海关失信企业,在海关申请人民法院强制执行后,仍不履行的,限制海关失信企业及其法定代表人(负责人)购买房产、土地等不动产。 2. 限制参与国有企业资产、国家资产等国有产权交易。	产权处、各区房 管部门	朱学耀	85482221
								朱学耀	85482221

15	发改财金(2017)1206号	关于对房地产领域相关失信责任主体实施联合惩戒的合作备忘录	市房管局	联合惩戒对象主要指在房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关单位及人员等责任主体（以下简称惩戒对象），包括：（1）房地产开发企业、房地产中介机构、物业管理企业；（2）失信房地产企业的法定代表人、主要负责人和对失信行为负有直接责任的从业人员。	市、区房管部门	1. 限制取得房地产项目商品房预售（销）售许可。	行政审批处	吴韦	65770923
						2. 限制商品房买卖合同备案等。	市场处、各区房管部门	程涵	85482579
						3. 加大现场执法检查频次；	市场处、物业处、各区房管部门	程涵 孙延彬	85482579 85482025
						4. 将其作为重点监管监察对象，建立常态化暗查暗访机制，不定期开展抽查；	市场处、物业处、各区房管部门	程涵 孙延彬	85482579 85482025
						5. 约谈其主要负责人，对其主要负责及相关责任人强制进行相关业务培训；	市场处、物业处、各区房管部门	程涵 孙延彬	85482579 85482025
						6. 暂停其相关资质证书的评审，对已取得资质证书的，依法依规对其资质作撤销或是降级处理；	行政审批处	吴韦	65770923
						7. 依法对惩戒对象实施市场和行业禁入；	市场处、物业处、各区房管部门	程涵 孙延彬	85482579 85482025
						8. 发现新的失信行为的，依法依规在自由裁量范围内从重处罚。	市场处、物业处、法规处、各区房管部门	张恒	85482250

16	发改财金 (2017) 1579号	关于对保险领域违法失信相关责任主体实施联合惩戒的合作备忘录	市金融局	联合惩戒对象为保险监管部门依法认定的存在严重违法失信行为的各类保险机构、保险从业人员以及与保险市场活动相关的其他机构和人员	市、区房管部门	加强日常监督检查。对保险领域违法失信当事人,相关单位可在市场监管、现场检查等工作中予以参考。	市场处	程涵	85482579
17	发改财金 (2017) 2058号	关于对严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员开展联合惩戒的合作备忘录	市人社局	联合惩戒对象为存在严重违法拖欠农民工工资违法行为的用人单位及其法定代表人、主要负责人和负有直接责任的有关人员。	市、区房管部门	相关监管部门加强日常监督管理,提高检查频次。	市场处	程涵	85482579
18	发改财金 (2018) 176号	关于对出入境检验检疫企业实施守信联合激励和失信联合惩戒的合作备忘录	武汉海关	1. 联合激励对象: 严格遵守检验检疫相关法律法规, 高度重视企业信用, 严格履行质量承诺, 具有健全的质量管理体系, 产品或服务质量管理体系稳定, 具有较稳定的社	市、区房管部门	1. 相关市场监督管理部门加大对严重违法失信企业日常监督检查频次, 提高随机抽查概率。	市场处	程涵	85482579
						2. 出台试点优惠政策、便利服务措施时, 考虑优先选择检验检疫信用AA级企业作为试点。	法规处	张恒	85482250

19	发改财金 (2018) 331号	关于对慈善捐 赠领域相关主 体实施守信联 合激励和失信	市民政局	1. 守信联合激励的对象 有两类，一是在民政部 门依法登记或认定、评	市、区房管部门	1. 在同等条件下，优先向守信慈善 组织购买服务，并为守信慈善组织 承接政府购买服务项目提供指导。	3. 向企业和个人颁发荣誉证书、嘉 奖和表彰等荣誉性称号时，将检验 检疫信用 AA 级作为重要参考，优 先给予奖励和表彰。	孙延彬 程涵 曾迎春 物业处、市场 处、安维处	85482025 85482579 85482132
				会责任感和信用示范引 领作用，经过质检总局 认定的检验检疫信用 AA 级企业。同时，联合 激励的对象必须是全国 信用信息共享平台核查 信用优良的法人或非法 人组织，即无不良信用 记录，不属于黑名单、 重点关注名单对象。 2. 联合惩戒对象：严重 违反检验检疫相关法律 法规，违背诚实守信原 则，经过质检总局认定 存在严重违法失信行为 的进出口生产经营及相 关代理企业（以下简称 “严重违法失信企业”）。				孙延彬 程涵 曾迎春 物业处、市场 处、安维处	85482025 85482579 85482132

